

**SÍ SE VENDE**

**\$2'329,335 MXN**

## AURORA BOREAL TOWERS "TORRE AURORA AU-101"



 <b>3300 m<sup>2</sup></b> TERRENO CONDOMINIO	 <b>2</b> HABITACIONES	 <b>1</b> COCHERAS
 <b>91.50 m<sup>2</sup></b> CONSTRUCCIÓN	 <b>2</b> BAÑOS	 <b>VIDEO</b>

**VISITE EL DEPARTAMENTO MUESTRA**

### DESCRIPCIÓN:

**NIVEL:1**  
SALA CON TERRAZA (11.50 M2), CON CAPCIDAD PARA AMUEBLAR, COMEDOR (TIPO ISLA CON BARRA DESAYUNADORA), 2 RECAMARAS (LA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO), 2 BAÑOS COMPLETOS, COCINA INTEGRAL, ALACENA, ÁREA DE LAVADO Y 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.

**AMENIDADES:**  
2 TERRAZAS PANORAMICAS, ÁREA DE JUEGOS INFANTILES, 1,500m2 DE PARQUE INTERIOR.

**OTROS:**  
3 LOBBIES (UNO EN CADA TORRE), 5 ELEVADORES (2 EN TORRE BOREAL A, 2 EN TORRE BOREAL B Y 1 EN TORRE AURORA), ESCALERAS Y ESTACIONAMIENTO EN SOTANO.

**OBSERVACIONES:**  
PROYECTO EN PREVENTA (APROVECHE DESCUENTOS).  
SE PAGARÁ MANTENIMIENTO ENTRE \$1,300 Y \$1,500 MENSUALES APROXIMADAMENTE.

### UBICACION:

AV. FIDEL VELÁZQUEZ SANCHEZ # 1397, INT. AU-101, COLONIA FIDEL VELÁZQUEZ, GUADALAJARA, JALISCO.





PROYECTO CONSTRUIDO SOBRE UN TERRENO DE 3,300 m<sup>2</sup> CON 134 DEPARTAMENTOS ESTRATÉGICAMENTE DISTRIBUIDOS EN 3 TORRES, PARA QUE CADA UNIDAD HABITACIONAL GOCE DE UN ESPACIO TOTALMENTE INDEPENDIENTE Y TENGAN FÁCIL ACCESO AL PARQUE INTERIOR, JARDINES, TERRAZAS CON VISTA PANORÁMICA Y ESTACIONAMIENTO TECHADO.



AURORA BOREAL TOWERS ESTÁ CUIDADOSAMENTE PLANIFICADO PARA QUE TODOS LOS DEPARTAMENTOS TENGAN MUROS TOTALMENTE INDEPENDIENTES LOGRANDO UNA ÓPTIMA VENTILACIÓN CRUZADA, MAYOR ILUMINACIÓN Y PRIVACIDAD



IMAGENES ILUSTRATIVAS



# AURORA BOREAL TOWERS



PARQUE INTERIOR DE 1,500 m<sup>2</sup>



2 TERRAZAS PANORAMICAS



ÁREA DE JUEGOS



MÁS ALLÁ DE SU EXCELNTE UBICACIÓN, AURORA BOREAL TOWERS OFRECE UNIDADES HABITACIONALES A UN PRECIO ACCESIBLE, SIENDO UNA DE LAS MEJORES OPCIONES DEL MERCADO EN RENTABILIDAD Y BURSATILIDAD

OFICINA: (33) 3640 0640 CELULAR: 33 1410 5949